

Erweiterung und Sanierung Schulanlage Grossaffoltern (BE)

AUFTRAGGEBER

Gemeinde Grossaffoltern
Dorfstrasse 41, 3257 Grossaffoltern

ARCHITEKT

Binert Kintat Architekten GmbH
Aargauerstrasse 80
8048 Zürich

BAULEITUNG

Urech Architekten AG
Gartenstadtstrasse 7
3098 Köniz

BAUINGENIEUR

Jenzer+Partner AG, Heckenweg 3, 3270 Aarberg
Joel Mabboux, Bauingenieur MSc HES REG A, SIA

PROJEKTBECHRIEB

Neubau:
Neues Kindergartengebäude aus Beton und Holz
Komplizierte Foundation durch schlechten Baugrund
Wasserhaltungsmassnahmen und Grundwasserschutz
Die Sockel wurden in Sichtbeton mit einer Brettlschalung Typ 3 (BOK S) ausgeführt
Sitzbänke aus Beton in Sockel integriert
Vorplatz in Sichtbeton mit Besenstrich

Umbau:
Neues Treppenhaus mit Lift über 5 Etagen
in bestehendes Gebäude integriert
Unterschiedliche Decken, Stahlbeton oder Hourdisdecken
Neue Betonwand im EG erstellt im Bereich vom Treppenhaus
Nach Abbruch von Wänden wurden im EG Stahlstützen und Träger eingebaut, sowie die Decken im EG und 1.OG mit CFK-Lamellen verstärkt
Neue Aussentreppe aus Sichtbeton
Neues Vordach aus Stahl

LEISTUNG

Ausschreibung der Ortbetonarbeiten und Planung der Aushubarbeiten inkl. erstellen der Pläne
Statische Berechnung für die Ortbetonarbeiten
Ausführungspläne aller Ortbetonbauteile
inkl. allen Materiallisten
Baukontrollen und Fachbauleitung

BESONDERHEITEN

Neubau:
Komplizierte Foundation durch schlechten Baugrund, Materialersatz
Sichtbeton mit Brettlschalung

Umbau:
Hourdisdecke im Bereich von neuem Lift
Im EG und 1.OG wurden die Decken mit CFK-Lamellen ergänzt
Neue Stahlträger und Stützen im EG
Neue Betonwand im EG im Bereich vom Lift

REALISIERUNG

Neubau: 2021 - 2023
Umbau: 2023 - 2024

BAUSUMME

Neubau: CHF 5.9 Mio.
Davon Baumeister: CHF 450'000
Umbau: CHF 2.8 Mio.
Davon Baumeister: CHF 100'000
Gesamt: CHF 8.7 Mio.

Schwimmbad
Architekten
und Ingenieure

Jenzer+Partner

NEUBAU



UMBAU

