

# Neubau Heizzentrale Kerzers (FR)

## AUFRAGGEBER

Groupe E Celsius SA,  
Route de Chantemerle 1, 1763 Granges-Paccot

## ARCHITEKT UND GESAMTPLANER

eCon Murten GmbH, Merlachfeld 246, 3280 Murten

## BAUINGENIEUR

Jenzer+Partner AG  
Direktauftrag erhalten als Subplaner des Generalplaners  
Projektleitung, Statik und Fachbauleitung:  
Joel Mabboux, Bauingenieur MSc HES, REG A, SIA

## KONSTRUKTION

Fundation mit Mikropfählen  
Untergeschosse, Bodenplatte, Schnitzellager und  
Treppenhaus in Massivbau. Halle und Dach in Stahlbau.

## LEISTUNG

Statik für Stahlbeton sowie Stahlbauhalle.  
Fundationskonzept mit Pfählen. Erdbebennachweise unter  
Berücksichtigung der Mischkonstruktion Massivbau – Stahlbau.  
Ausschreibung der Ortbetonarbeiten, der Pfahlarbeiten  
und des Stahlbaus. Koordination mit Unternehmen und Geotechniker.  
Planung Baugrubensicherung und der Wasserhaltung.  
Ausführungsplan der Pfahlarbeiten.  
Ausführungspläne aller Ortbetonbauteile inkl. allen Materiallisten.  
Baukontrollen und Fachbauleitung.

## BESONDERHEITEN

Der schlechte Baugrund im Moos und die Nähe zum Bach,  
sowie zu den Nachbargebäuden führten zu Herausforderungen  
in Bezug auf den Aushub, die Wasserhaltung und die Fundation.  
Die Geometrie der Heizzentrale und insbesondere die verwickelten  
Untergeschosse und die grossen Lasten waren eine grosse  
Herausforderung und erforderten die Entwicklung besonderer  
statischer Details.

## KONZEPT/BESCHRIEB

Die Bauherrschaft plant die Produktion von Wärme aus 90% erneuerbaren Quellen mit regionalem Holz in Form von Holzschnitzel.  
So werden jährlich rund 9380 Tonnen CO<sub>2</sub> eingespart, was drei Millionen Liter Heizöl entspricht und einen wesentlichen  
Beitrag zur Erreichung der Umweltziele der Gemeinde und des Kantons leistet. Der Gesamtbetrag der Investitionen beläuft sich auf rund CHF 30 Millionen.

## REALISIERUNG PLANUNG

2022-2023 2021-2022

## BAUSUMME

Kostenanteil Bauingenieur: CHF 5 Mio.  
Gebäude: CHF 15 Mio.

## IMPRESSIONEN

