STUDIENAUFTRAG HALLENBAD HORGEN (ZH)

AUFTRAGGEBER
Gemeindeverwaltung Horgen

PLANERTEAM
Jenzer+Partner AG, Heckenweg 3, 3270 Aarberg
Markus Gutknecht, Schwimmbadarchitekt u. Bauing. BSc BFH REG B
Helene Zach Vonesch, Dipl. Architektin EPFL
Jan Bucher, Dipl. Techniker HF
Yanick Stauffer, Sportanlagenplaner, Bauingenieur FH
Zusammenarbeit mit der Kannewischer Holding AG

PROJEKTART
Studienaufträge, 2023 / 2024 / 2025

PROJEKTBESCHRIEB
Volumen- und Variantenstudien an drei Standorten: Ein Basisprogramm für den Standort des Schulareals „Bergli“ anhand einer Erweiterung des sanierungsbedürftigen Hallenbades, sowie eines Ersatzneubaus mit integrierter Doppelturnhalle und Ersatzräumlichkeiten des Schulsekretariats. Ein erweitertes Bäderkonzept-Programm in 3 Stufen für das Gasi-Areal ARA, welches einen neuen Seezugang prüft.
Machbarkeitsstudie auf dem Standort Allmend gemäss den Varianten von Pro Sport Horgen. Raumprogramm gemäss Machbarkeitsstudie ARA mit zusätzlicher Anpassung der gesamten Sportanlage.

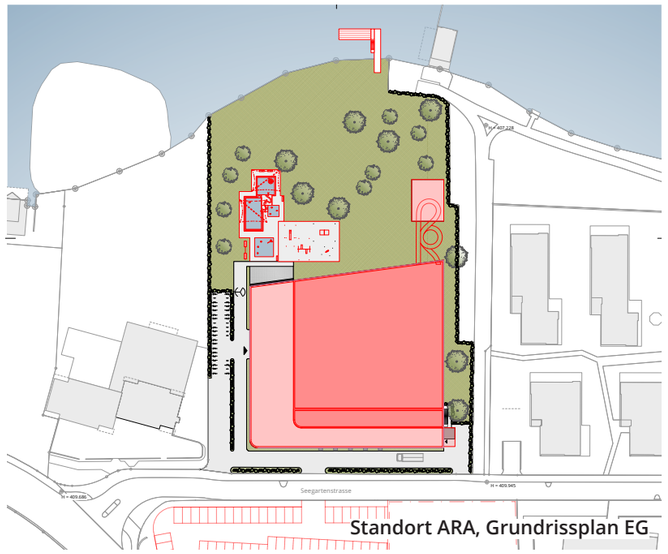
LEISTUNG
Analyse Bestand,
Analyse eines optimalen Bäderkonzepts mit Raumprogramm,
Städtebauliche Volumenstudie mit Standortbewertung,
Variantenstudien für 3 Standorte
Baukostenvergleich +/- 25% mit Wirtschaftlichkeit.

BESONDERHEITEN
Bauen in stark bebautem Wohnquartier, im Fels, über einem Kohlebergwerk oder im Grundwasser in Seenähe.

PLANUNGS- UND BAUZEIT
Studienerarbeitung:	3 x 6 Monate
voraussichtliche Planungszeit:	2 Jahre
voraussichtliche Bauzeit:	2 Jahre

KOSTENSCHÄTZUNG
CHF 30 - 40 Mio

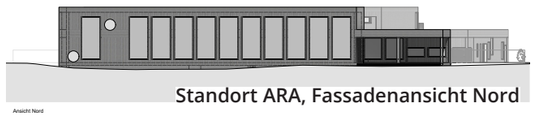
Schwimmbad Architekten und Ingenieure
Jenzer+Partner



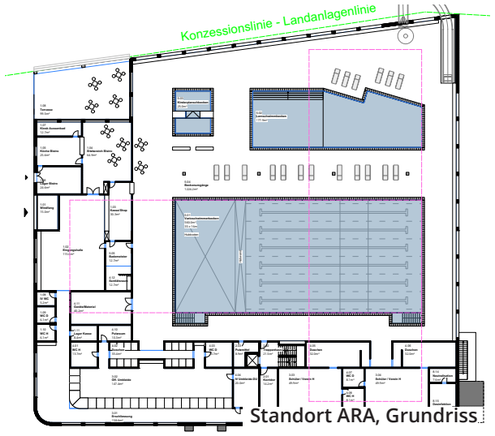
Standort ARA, Grundrissplan EG



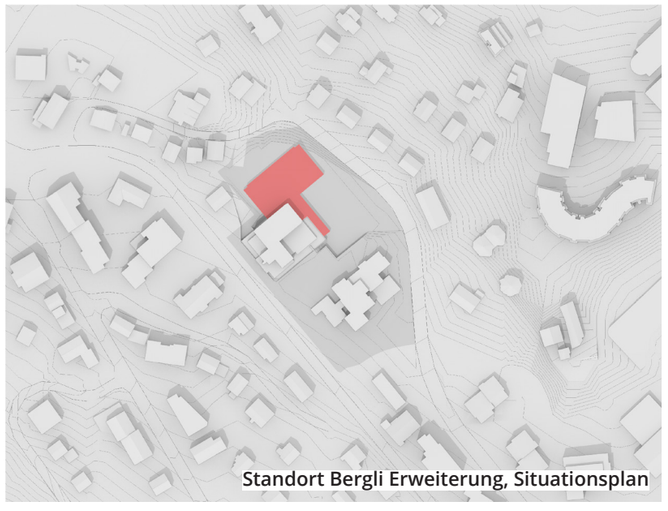
Standort ARA, Fassadenansicht Süd

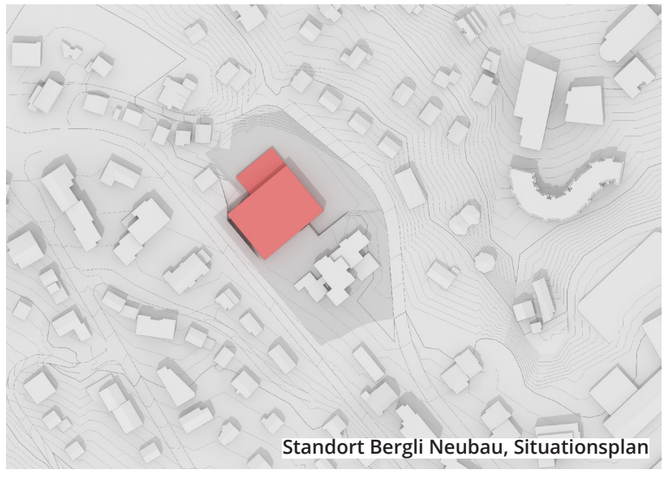


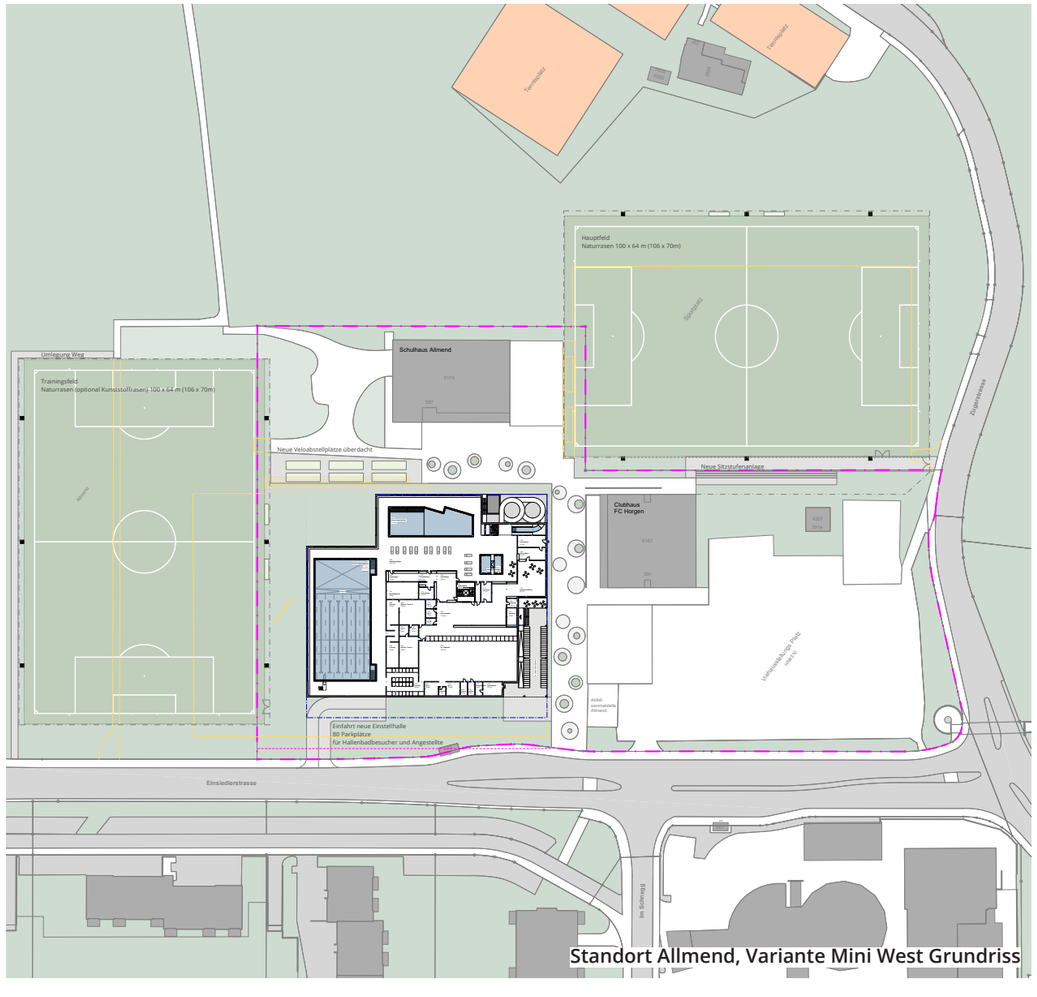
Standort ARA, Fassadenansicht Nord



Standort ARA, Grundriss


Standort Bergli Erweiterung, Situationsplan


Standort Bergli Neubau, Situationsplan



Standort Allmend, Variante Mini West Grundriss