# MANDATS D'ETUDE ET ANALYSE DES SITES DE LA PISCINE COUVERTE DE HORGEN (ZH)

## MAÎTRE D'OUVRAGE
Administration communale de Horgen

## EQUIPE DE PLANIFICATION
Jenzer+Partner AG, Heckenweg 3, 3270 Aarberg
Markus Gutknecht, architecte de piscine et
ingénieur en génie civil BSc BFH REG B
Helene Zach Vonesch, architecte dipl. EPFL
Jan Bucher, technicien diplômé ES
Yanick Stauffer, planificateur d'installations sportives,
ingénieur HES en génie civil
En collaboration avec Kannewischer Holding AG

## TYPE DE PROJET
Mandats d'étude, 2023 / 2024 / 2025

## DESCRIPTION DU PROJET
Etudes volumétriques et études de variantes sur trois sites.
Un programme de base pour le site scolaire de « Bergli », fondé sur une extension de la piscine couverte nécessitant un assainissement, ainsi que sur une reconstruction de remplacement avec double salle de gymnastique intégrée et locaux de remplacement pour le secrétariat scolaire. Un programme élargi de concept de piscines en 3 étapes pour le site Gasi-ARA, examinant un nouvel accès au lac. Etude de faisabilité pour la variante de projet ARA 3 (MAXI) sans espace wellness, avec clarifications préalables auprès des autorités en vue de préparer un concours. Etude de faisabilité complémentaire sur le site Allmend selon les variantes Est et Ouest de Pro Sport Horgen. Programme des locaux conforme à l'étude de faisabilité ARA, avec adaptation supplémentaire de l'ensemble des installations sportives.

## PRESTATIONS
Analyse de l'existant. Analyse d'un concept de piscines optimal avec programme des locaux. Etude volumétrique urbanistique avec évaluation des sites.
Etudes de variantes pour 3 sites. Comparaison des coûts de construction +/- 25 % avec examen de la rentabilité.

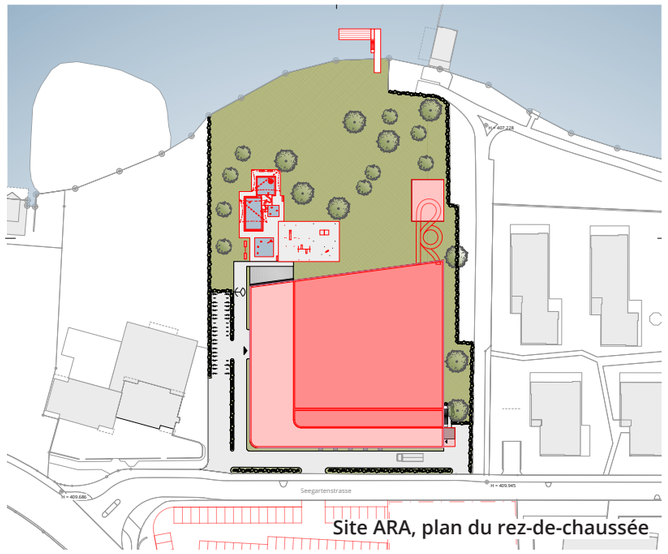
## PARTICULARITES
Construction dans un quartier résidentiel très densément bâti, dans la roche, au-dessus d'une mine de charbon ou dans la nappe phréatique à proximité du lac.

## PLANIFICATION ET DUREE DES TRAVAUX
| | |
|---|---|
| Elaboration des études: | 3 x 6 mois |
| Durée de planification prévisionnelle: | 2 ans |
| Durée de construction prévisionnelle: | 2 ans |

## ESTIMATION DES COUTS
CHF 30 - 40 Mio.

Schwimmbad
Architekten
und Ingenieure

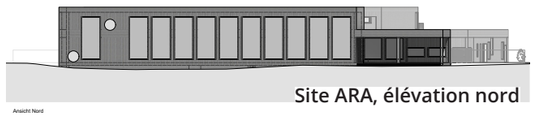
**Jenzer+Partner**



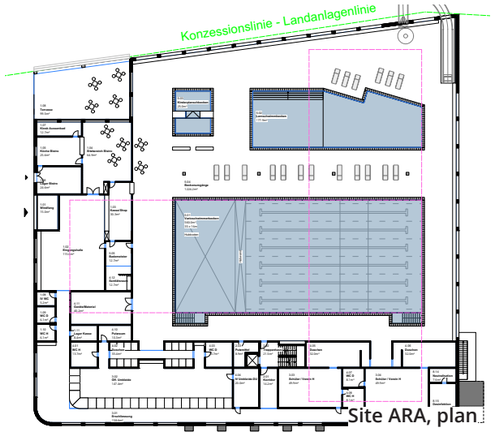
Site ARA, plan du rez-de-chaussée



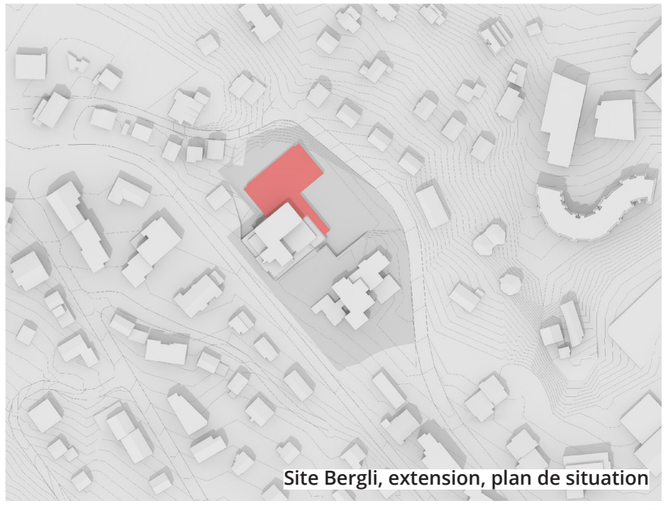
Site ARA, élévation sud

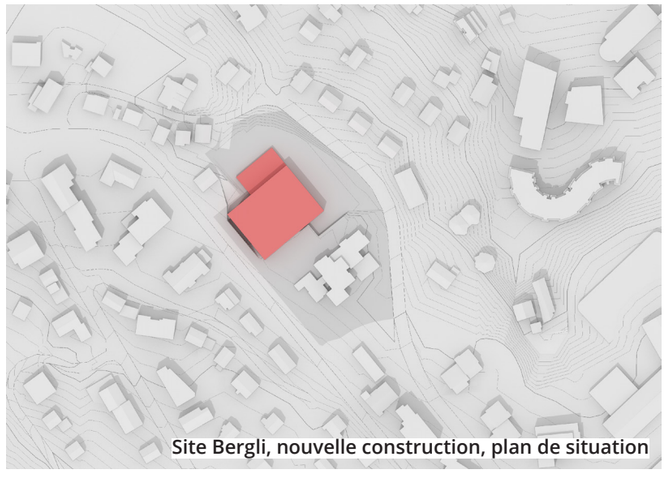


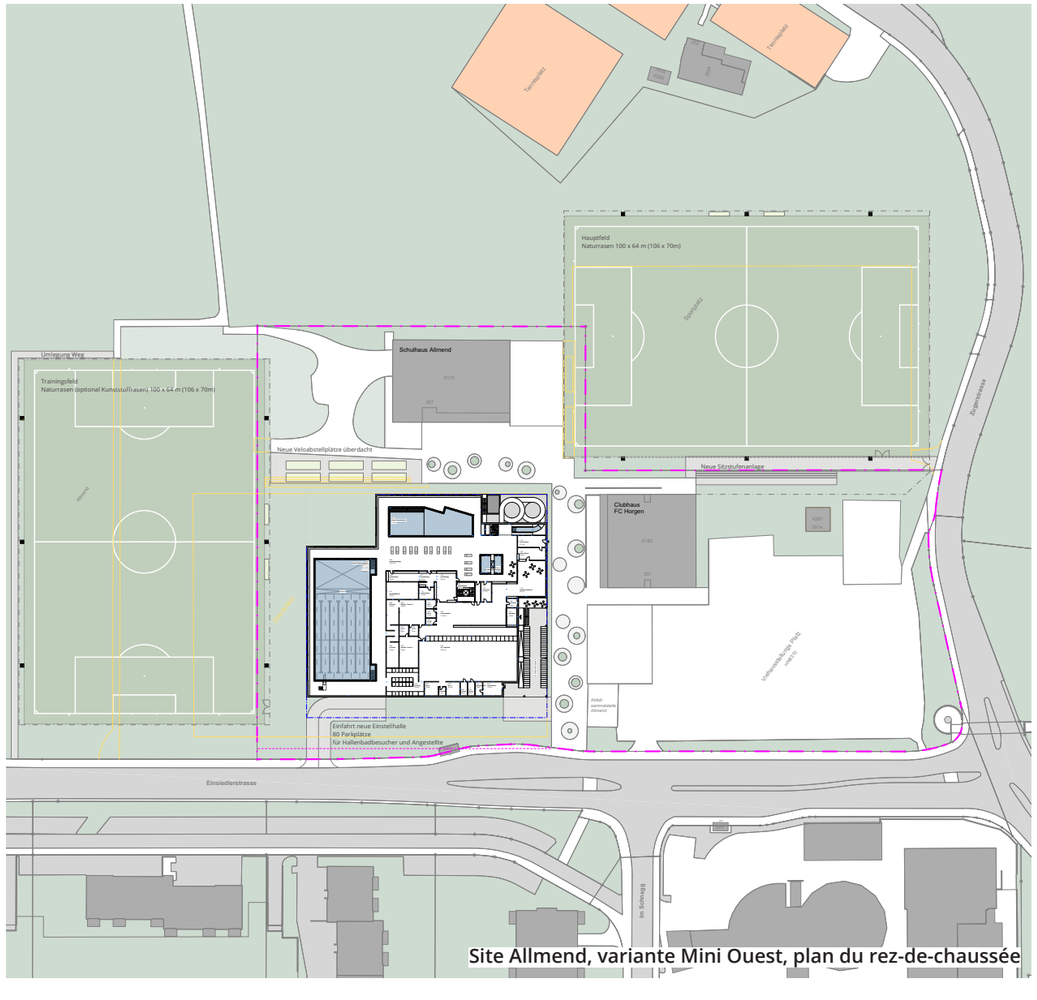
Site ARA, élévation nord



Site ARA, plan


Site Bergli, extension, plan de situation


Site Bergli, nouvelle construction, plan de situation



Site Allmend, variante Mini Ouest, plan du rez-de-chaussée