

Studienauftrag Hallenbad Horgen (ZH)

AUFTRAGGEBER

Gemeindeverwaltung Horgen

PLANERTEAM

Jenzer+Partner AG, Heckenweg 3, 3270 Aarberg
Markus Gutknecht, Schwimmbadarchitekt
Bauingenieur BSc BFH REG B
Helene Zach Vonesch, Architektin
Jan Bucher, Techniker

PROJEKTART

Studienauftrag, Juni 2023

PROJEKTBESCHREIB

Volumen- und Variantenstudie an zwei Standorten:

Ein Basis-Programm für den Standort Schulareal "Bergli" anhand einer Erweiterung des sanierungsbedürftigen Hallenbades, sowie einem Ersatzneubaus mit integrierter Doppelturnhalle und Ersatzräumlichkeiten des Schulsekretariats.

Ein erweitertes Bäderkonzept-Programm in 3 Stufen für das Gasi-Areal ARA, das auch einen neuen Seezugang überprüft.

Die PLUS 3 Variante sieht ein kompaktes Gebäudevolumen mit einem Wellnessbereich im Obergeschoss vor. Dies ermöglicht eine grosszügige Freifläche für ein Sommerbad und ein eventueller Seeanschluss.

RELEVANZ

Die Relevanz zum Studienauftrag für den Neubau des Sensler Sport- und Freizeitbades besteht in der städtebaulichen Planung, dem ähnlichen Raumprogramm für die PLUS 3 Variante Hallenbad Horgen, in der Komplexität der gestellten Aufgabe, dem Erschliessungskonzept, der Erweiterungsmöglichkeiten, Ausrichtung an diverse Nutzer und der Bedarfsanalyse.

LEISTUNGEN

Analyse Bestand;
Analyse optimales Bäderkonzept mit Raumprogramm
Städtebauliche Volumenstudie mit Standortbewertung
Variantenstudie für 2 Standorte;
Baukostenvergleich +/- 25% mit Wirtschaftlichkeit.

BESONDERHEITEN

Varianten mit Bauen im stark verbautem Wohnquartier und festem Untergrund;
Variante mit Bauen am See und im Grundwasser.

PLANUNGS- UND BAUZEIT

Studienerarbeitung: 6 Monate
voraussichtliche Planungszeit: 2 Jahre
voraussichtliche Bauzeit: 2 Jahre



KOSTENSCHÄTZUNG

BKP 1 CHF 77'000
BKP 2 CHF 19'326'000
BKP 3 CHF 2'330'000
BKP 4 CHF 424'000
BKP 5 CHF 807'000
BKP 6 CHF 500'000
Total CHF 23'464'000

IMPRESSIONEN

